

### Introducción

Por acuerdo Presidencial del 23 de diciembre de 1970, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 del mismo mes y año, se creó el Fideicomiso para el Estudio y Fomento de Conjuntos, Parques y Ciudades Industriales, ampliándose sus funciones para el estudio y fomento relativo a los Conjuntos y Centros Comerciales según Acuerdo Presidencial del 4 de Diciembre de 1972, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 del mismo mes y año.

Bajo este ordenamiento jurídico, se autoriza la creación de un FIDEICOMISO para la Constitución de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en el Estado de Tlaxcala, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 12 de julio de 1978. Mediante Contrato de Fideicomiso celebrado en fecha 10 de octubre de 1978 entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en su carácter de Fideicomitente único del Gobierno Federal y Nacional Financiera en su carácter de Fiduciaria, se constituyó el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, con la finalidad de consolidar un polo de desarrollo industrial dentro del Estado de Tlaxcala.

De esta forma, y mediante decreto presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 16 de octubre de 1979 se acordó que la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas aportara a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el inmueble con una superficie de 343 Has., integrado por cuatro inmuebles, ubicados en el Municipio de Tetla, Distrito de Morelos, Tlaxcala para que ésta a su vez lo proporcionara al Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl.

Lo anterior con fundamento en los artículos 3°. Fracción VI, 7°. párrafo segundo, 37 fracción IV, 51 ,52 y 53 de la Ley General de Bienes Nacionales, 31, 32 fracción IX, 37 fracción XVIII, 49 y quinto transitorio de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

El 17 de junio de 1982 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el Acuerdo expedido por el Presidente de la República a través de la Secretaría de Programación y Presupuesto, para proceder a realizar los trámites necesarios a efecto de modificar los Fideicomisos que se encuentran relacionados, bajo la previa aceptación de las Entidades Federativas y los contratos de Fideicomiso que se relacionan en el Acuerdo para que dichas Entidades adquieran el carácter de Fideicomitente y en su caso de Fideicomisario.

Con base en el Acuerdo mencionado, el 26 de agosto de 1982, el Gobierno Federal, el Gobierno del Estado de Tlaxcala, Nacional Financiera S.A. hoy Nacional Financiera Sociedad Nacional de Crédito, Institución de banca de Desarrollo y el FIDEIN (Fideicomiso de Conjuntos, Parques, Ciudades Industriales y Centros Comerciales), establecieron las bases para celebrar el convenio modificatorio al Contrato del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl.

Con fecha 28 de octubre de 1982, se firmó el Convenio de Modificación del Contrato del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, mismo que celebraron el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Programación y Presupuesto representada por su Titular el C. C.P. Ramón Aguirre Velásquez y el Gobierno del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala representado por el Gobernador Constitucional de la Entidad, el C. Lic. Tulio Hernández Gómez.

Con fecha 25 de agosto de 1998, es publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el Decreto 188 por el que se aprueba la iniciativa de Decreto presentada por el Titular del Poder Ejecutivo del Estado la que tiene como propósito, fortalecer y proteger el Patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicohténcatl, para cumplir con su misión promotora de inversiones y multiplicadora de empleos dentro del Estado de Tlaxcala.

En el año del 2003 se creó la Ciudad Industrial Xicohténcatl III ubicada en el Municipio de Tlaxco con una superficie de cuarenta hectáreas, lo cual ha permitido la instalación de nuevas empresas en esa zona.

En el año del 2008 se adquirieron aproximadamente treinta y cinco hectáreas para la ampliación de Ciudad Industrial Xicohténcatl I Tetla.

Entre las principales atribuciones y atendiendo siempre de manera prioritaria el objeto principal de prestar un servicio público, se encuentran:

- Promover ante los organismos locales, nacionales e internacionales relacionados con la industria, el asentamiento de plantas productivas y con ello generar fuentes de empleo para la ciudadanía tlaxcalteca.
- Determinar las políticas necesarias para instrumentar la promoción de la compra - venta de terrenos a los industriales.
- Proyectar y planear la adquisición de terrenos dentro de los límites permitidos para el uso del suelo y la instalación de empresas.
- Vigilar que la administración de los recursos financieros, humanos y materiales con que cuenta el Fideicomiso, se realice conforme los lineamientos de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria, emitidos por la Secretaría de Finanzas.
- Coordinar la elaboración del programa de mantenimiento preventivo para la conservación de las Ciudades Industriales.
- Coordinar y organizar las reuniones del Comité Técnico e informar de manera detallada los resultados de las actividades administrativas, financieras, jurídicas, promocionales y de operación, así como del avance de los programas de trabajo del Fideicomiso.
- Establecer acciones de coordinación interinstitucional con empresas estatales y nacionales relacionadas con la infraestructura empresarial, fortaleciendo las actividades que se desarrollen en la Entidad.
- Establecer los sistemas de control para los planes y programas del Fideicomiso, que permitan alcanzar las metas y objetivos propuestos.

En cumplimiento a los objetivos estratégicos del fideicomiso, dentro de los cuales está el de elevar la producción y la productividad de la industria del estado para absorber la mayor cantidad de mano de obra en empleos permanentes y con prestaciones sociales, se ha logrado cumplir con las metas programadas y realizar una permanente labor de promoción industrial a través de diferentes medios en base a los espacios disponibles de las ciudades industriales.

Por lo que en el año 2014 se estableció contacto y se tuvieron la visita de 36 empresarios de los cuales 25 fueron de origen extranjero y 11 nacionales. Derivado de estas acciones, se pudo constatar que existe interés por invertir en Tlaxcala, gracias a las ventajas de infraestructura, servicios y mano de obra calificada que nos permiten competir en este renglón con los demás estados del país.

En consecuencia, la empresa Kathrein, dedicada al sector de las telecomunicaciones, adquirió en Ciudad Industrial Xicoténcatl I Tetla, aproximadamente 10 ha. de terreno para la construcción de su planta, en donde generará alrededor de 350 empleos directos, con una inversión de 480 mdp; en Ciudad Industrial Xicoténcatl II Huamantla, la empresa VESTA adquirió terrenos para la instalación del Vesta Park Huamantla, en donde construirá naves multimodales en renta principalmente para empresas productoras de autopartes, asimismo la empresa CEBI originaria de Luxemburgo, decidió instalar su planta productiva en Ciudad Industrial Xicoténcatl II, con la posibilidad de generar 130 empleos directos y una inversión aproximada de 180 mdp; En Ciudad Industrial Xicoténcatl III Tlaxco, la empresa Construcciones MS se encuentra desarrollando la construcción de naves industriales bajo el esquema del Plan Llave en Mano para ofrecerlas a empresas Mi pymes interesadas en instalarse en la entidad; finalmente gracias a las condiciones estratégicas favorables que presenta el Estado de Tlaxcala, la empresa Antextextil adquirió un superficie adicional de terreno para ampliación de la misma.

En cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en su artículo 52, que establece que los estados financieros y demás información presupuestaria, programática y contable que emanen de los registros de los entes públicos, serán la base para la emisión de informes periódicos y para la formulación de la cuenta pública anual, y al Acuerdo por el que se armoniza la estructura de las cuentas públicas, emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, la información contable que se presenta, es la siguiente:

- a) Estado de situación financiera;
- b) Estado de actividades;
- c) Estado de variación en la hacienda pública;
- d) Estado de cambios en la situación financiera;
- e) Informes sobre pasivos contingentes;
- f) Notas a los estados financieros;
- g) Estado analítico del activo;
- h) Estado analítico de la deuda y otros pasivos; y
- i) Estado de flujos de efectivo.

Por su parte la información presupuestal consolidada que se presenta es la siguiente:

- a) Estado analítico de ingresos;
- b) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos con las siguientes clasificaciones:
  - 1. Administrativa;
  - 2. Económica y por objeto del gasto, y
  - 3. Funcional-programática;
- c) Endeudamiento neto;
- d) Intereses de la deuda.

La información programática consolidada que se presenta es la siguiente:

- a) Gasto por Categoría Programática.